

ZNALCKÝ POSUDEK č. 4277/016/15

Posudek vyžádal

**ČESKÁ INSPEKCE ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
Na Břehu 267
190 00 PRAHA 9**

Žádost - usnesení čj.

Objednávka č.: 010/0037/2015

Ze dne

26.01.2015

Účel posudku

**stanovení obvyklé ceny osobního automobilu
ŠKODA Fabia 1,4 16V Classic**

Reg. značka vozidla

3A2 34 86

Termín vypracování posudku **10.02.2015**

Doba, ke které je cena motorového vozidla stanovena **29.01.2015**

Posudek vypracoval

**Pavel Čadek
Fottýnova 5
635 00 Brno
603 314 123
pecadek@gmail.com**

Počet listů posudku včetně obálky **11**

Počet listů příloh **0**

Počet předaných vyhotovení **2**

*Znalecký posudek je vypracován podle Znaleckého standardu č. I., schváleného Ministerstvem spravedlnosti
ČR dne 29. 1. 1990 pod čj. 36/90-org. a jeho dodatku I/A, I/B.*

Úvod

Posudek je vypracován na základě žádosti zadavatele.

0.1 Znalecký úkol

Stanovení technické hodnoty, časové a obvyklé ceny použitého motorového vozidla - osobního automobilu ŠKODA Fabia 1,4 16V Classic.

0.2 Spisové podklady

Znalecký posudek nebyl vypracován pro státní orgán, znalci nebyly položeny otázky usnesením či jiným opatřením.

0.3 Další použité podklady

Technický průkaz, prohlídka vozidla.

0.4 Seznam příloh

Bez příloh

0.5 Metody použité při stanovení obecné/obvyklé ceny

Obvyklá cena je cena, která by byla dosažena při prodeji stejného, popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní obliby. Pro stanovení této ceny je v posudku použita kombinace dvou metod :

A) Metoda věcné hodnoty. Hodnota hmotného movitého majetku je zde vyjádřena cenou časovou, která představuje reprodukční cenu sníženou o opotřebení. Tato cena je technická hodnota vyjádřená v korunách a reprezentuje potenciál daného majetku uspokojit potřeby.

B) Metoda porovnávací, která vychází z porovnání předmětu ocenění se stejným, nebo obdobným předmětem a cenou sjednanou při jeho prodeji; je jím též ocenění věci odvozením z ceny jiné funkčně související věci. Touto metodou je stanoven koeficient prodejnosti. Při jeho stanovení byl respektován zadaný účel ocenění a cena obecná se v tomto případě rovná ceně obvyklé.

I. Nález

1.1 Identifikace vozidla

Technický průkaz č.	BF 521 669
vydán kým	Škoda Auto a.s.
dne	08.12.2003
Osvědčení o reg. č.	BAB 786 103
vydáno kým	Hlavní město Praha
dne	8.12.2003
STK platné do	16.10.2015

podle TP

zjištěno na vozidle

Značka a typ vozidla	ŠKODA Fabia 1,4 16V Classic
Provedení karoserie	5 dveřová

dtto

dtto

Druh vozidla	osobní automobil - M1	dtto
Výrobce	ŠKODA Auto a.s.	dtto
Rok výroby	2003	dtto
VIN (výr. číslo vozidla)	TMB PC4 6Y4 439 908 75	dtto
Výr. číslo karoserie	dtto	dtto
Výr. číslo motoru	-	dtto
Barva vozidla	modrá základní	dtto
Obsah / druh motoru	1390 / zážehový	dtto
Výkon [kW] / typ mot.	55 / BBY	dtto
Reg. značka / datum přidělení	3A2 34 86 / 17.12.2003	
Datum prvního uvedení vozidla do provozu	17.12.2003	

Držitel vozidla Česká Inspekce Životního Prostředí, Na Břehu 267, 190 00 Praha 9

Počet držitelů 1

Stav počítadla ujetých km 185 381

Ujeté km podle prohlídky a záznamu držitele 185 381

Údaje na vozidle souhlasí s údaji v dokumentaci.

1.2 Údaje o opravách a poškozeních vozidla, opravách hlavních skupin, jejich eventuální výměně s uvedením důvodu opravy

a/ podle záznamu v TP	Bez záznamu.
b/ podle dokladů držitele	Doklady nepředloženy.
c/ podle sdělení držitele	Prováděny servisní prohlídky vozidla

1.3 Posouzení, zda výbava vozidla odpovídá údajům výrobce pro uvedený typ

Odpovídá	ano
Neodpovídá	-
Neúplná	-
Mimořádná	-

1.4 Technický stav vozidla zjištěn

Prohlídkou	ano
za účasti	zástupce majitele vozidla
Zkušební jízdou	ne
Datum a místo prohlídky	29. 1.2015 parkoviště vozidel v areálu ČIŽP, Lieberzeitova, Brno
Datum a místo zkuš. jízdy	-
Vozidlo řídil	-
Stav vozovky, atmosférické podmínky	-
Teplota °C	
Stabilita vozidla v přímé jízdě	-
- při brzdění provozní brzdou	-

1.5 Technický stav skupin vozidla

a) Motor

<i>Start motoru</i>	bez zjevné závady
<i>Výkon</i>	bez zjevné závady
<i>Volnoběh</i>	bez zjevné závady
<i>Běh v otáčkách</i>	bez zjevné závady
<i>Hlučnost</i>	nadměr.nezjištěna
<i>Kouřivost</i>	nadměr.nezjištěna
<i>Akceleraace vozidla</i>	bez zjevné závady
<i>El. přísluš. motoru a zapalování</i>	vyžaduje celkovou diagnostiku řízení motoru-špatné starty
<i>Chladicí systém a chladič</i>	bez zjevné závady
<i>Palivový systém</i>	vyžaduje kontrolu palivového systému-
<i>Výfukové potrubí a tlumič výfuku</i>	koroze opotřebení
<i>Těsnost spojů, únik oleje</i>	místy prosak oleje
<i>Jiné poškození</i>	
<i>Poznámka</i>	

b) Spojka

<i>Vůle pedálu</i>	vyžaduje seřízení
<i>Rozjezd vozidla</i>	neproveden
<i>Jiné poškození</i>	
<i>Poznámka</i>	

Hodnocení technického stavu motoru a spojky

Úměrný době provozu a počtu ujetých km

Lepší % Horší 5 %

c) Přebodovka

<i>Hlučnost</i>	nadměr.nezjištěna
<i>Těsnost - únik oleje</i>	mírný prosak
<i>Řazení</i>	bez zjevné závady
<i>Volnoběh</i>	bez zjevné závady
<i>Jiné poškození</i>	
<i>Poznámka</i>	

Hodnocení technického stavu převodovky

Úměrný době provozu a počtu ujetých km

Lepší % Horší 5 %

d) Rozvodovka, přídatné převody

<i>Hlučnost</i>	nadměrná nezjištěna
<i>Těsnost - únik oleje</i>	mírný prosak
<i>Jiné poškození</i>	
<i>Poznámka</i>	součást převodovky

e) Kloubové hřídele

Hlučnost:	nadměrná nezjištěna
Vůle v kloubech	vyšší opotřebení
Jiné poškození	
Poznámka	

Hodnocení technického stavu přidavných převodů

Úměrný době provozu a počtu ujetých km

Lepší % Horší 5 %

f) Přední náprava

Ložiska kol	bez zjevné závady
Rejdrové čepy	částec.opotřebení
Uložení závěsných ramen	částec opotřebení v uložení
Pera, tlumiče	předpoklad malá účinnost, vyžaduje test
Vozová kola	bez zevné závady
Jiné poškození	
Poznámka	

g) Mechanismus řízení

Klouby, rejd, řízení	částec.opotřebení
Převodovka řízení	bez zjevné závady
Vůle řízení na volantu	nadměrná nezjištěna
Posilovač řízení	bez zjevné závady
Jiné poškození	
Poznámka	

Hodnocení technického stavu přední nápravy a mechanismu řízení

Úměrný době provozu a počtu ujetých km

Lepší % Horší 10 %

h) Zadní náprava

Ložiska kol	bez zjevné závady
Uložení mostu, nápravnice, závěsných ramen	částec.opotřebení
Pera, tlumiče	předpoklad malá účinnost, vyžaduje test, výměna
Vozová kola	bez zevné závady
Jiné poškození	
Poznámka	

Hodnocení technického stavu zadní nápravy

Úměrný době provozu a počtu ujetých km

Lepší % Horší 5 %

i) Brzdový systém

Provozní brzda	bez zjevné závady
Nouzová brzda	-
Vůle pedálu brzd	bez zjevné závady
Vůle parkovací brzd	vyžaduje seřízení
Ovládací ústrojí	viz níže
Posilovač brzd	bez zjevné závady
Jiné poškození	
Poznámka	vyžaduje celkovou kontrolu opotřebení a těsnosti částí brzdového systému

Hodnocení technického stavu brzdového systému

Úměrný době provozu a počtu ujetých km

Lepší % Horší 5 %

j) Rám

Poškození, závady

Poznámka

Hodnocení technického stavu rámu

Úměrný době provozu a počtu ujetých km

Lepší % Horší %

k) Skříň karoserie (budky)

Lak: oděrky, místy podřený, zašlý

Celkový stav dobrý, bez poškození

Stav dílů

Blatníky

LP bez zjevné závady

PP bez zjevné závady

LZ bez zjevné závady

PZ podřený

Podběhy kol

LP bez zjevné závady

PP bez zjevné závady

LZ bez zjevné závady

PZ bez zjevné závady

Dveře

LP bez zjevné závady

PP podřený lak

LZ bez zjevné závady

PZ podřený lak

Bok karoserie

L -

P -

Dveřní prahy

L bez zjevné závady

P bez zjevné závady

Přední stěna

bez zjevné závady

Zadní stěna

bez zjevné závady

Střecha

bez zjevné závady

Sloupky střechy

bez zjevné závady

Víko zav. prostoru

bez zjevné závady

Víko mot. prostoru

oděrky

Podlaha shora

bez zjevné závady

Podlaha zespodu

místy koroze

Podlaha prost. pro zavazadla

bez zjevné závady

Plošina valníkové karoserie

-

Jiné poškození

znečistěný povrch karoserie

*Poznámka***Hodnocení technického stavu karoserie (budky)***Úměrný době provozu a počtu ujetých km**Lepší % Horší 5 %***l) Příslušenství a výzbroj karoserie (včetně elektrické)**

<i>Čelní sklo</i>	bez zjevné závady
<i>Přístr. deska vč. přístrojů</i>	bez zjevné závady
<i>Clony proti slunci</i>	bez zjevné závady
<i>Stěrače</i>	bez zjevné závady
<i>Ostříkovače</i>	bez zjevné závady
<i>Zpět. zrcátka vnější</i>	bez zjevné závady
<i>Zpět. zrcátka vnitřní</i>	bez zjevné závady
<i>Akumulátor</i>	vyžaduje kontrolu, ošetření
<i>zkoušen</i>	-
<i>Světlomety hlavní</i>	zašlé paraboly a krycí plast
<i>Světlomety pomocné</i>	-bez zjevné závady
<i>Zadní skup. svítílny</i>	bez zjevné závady
<i>Osvětlení SPZ</i>	bez zjevné závady
<i>Svítílny ukaz. směru</i>	bez zjevné závady
<i>Osv. do mlhy</i>	bez zjevné závady
<i>Nárazníky přední</i>	místy podřené
<i>Nárazníky zadní</i>	místy oděrky laku
<i>Okrasné prvky</i>	místy podřené okrasné kryty kol
<i>Topení, ventilátor</i>	bez zjevné závady
<i>Rezervní vozid. kolo</i>	starší pneu
<i>Čalounění karoserie</i>	
<i> boky</i>	bez zjevné závady
<i> výplň dveří</i>	běžné opotřebení
<i> strop</i>	běžné opotřebení
<i> sedadla</i>	běžné opotřebení
<i>Jiné poškození</i>	
<i>Poznámka</i>	

Hodnocení technického stavu příslušenství*Úměrný době provozu a počtu ujetých km**Lepší % Horší 5 %*

1.6 Pneumatiky

1.7 Mimořádná výbava

Druh, typ	ks	Vých.cena	roky	měs.	Zjišť. stav	TH %	Čas.cena
sada pneu Firestone 165/70 R14	1	4 240	2	0	částec.opotřeb.	50	2 120
sada plech.disků kol	1	5 680	12	0	vyšší opotřebe	20	1 136
Součet CČVM (Kč)							3 256

II. Posudek

2.1 Výpočet technické hodnoty vozidla

2.1.1 Výpočet základní amortizace $ZA = (ZAD + ZAP) / 2$ [%]

- 5 - skupina vozidla
 6 - datum uvedení do provozu (datum generální opravy)
 7 - doba provozu skupiny - ROKY
 8 - doba provozu skupiny - MĚSÍCE
 9 - procenta srážky za roky provozu
 10 - procenta srážky za měsíce provozu
 ZAD - základní amortizace za dobu (%)

5	6	7	8	9	10	ZAD
Motor + spojka	17.12.2003	12	0	78,00	0,00	78,00
Převodovka + rozvodovka	17.12.2003	12	0	78,00	0,00	78,00
Zadní náprava	17.12.2003	12	0	78,00	0,00	78,00
Přední náprava + mech. řízení	17.12.2003	12	0	78,00	0,00	78,00
Skříň karoserie	17.12.2003	12	0	78,00	0,00	78,00
Výbava karoserie	17.12.2003	12	0	78,00	0,00	78,00

- 11 - skupina vozidla
 PKM - počet ujetých km skupiny vozu
 12 - první část kilometrů
 13 - procenta srážky za první část kilometrů
 14 - další část kilometrů
 15 - procenta srážky za další část kilometrů
 ZAP - základní amortizace za počet kilometrů (%)

11	PKM	12	13	14	15	ZAP
Motor + spojka	185 381	20 000	1,00	165 381	0,50	100,00
Převodovka + rozvodovka	185 381	20 000	1,00	165 381	0,50	100,00
Zadní náprava	185 381	20 000	1,00	165 381	0,50	100,00
Přední náprava + mech. řízení	185 381	20 000	1,00	165 381	0,50	100,00
Skříň karoserie	185 381	20 000	1,00	165 381	0,50	100,00
Výbava karoserie	185 381	20 000	1,00	165 381	0,50	100,00

2.1.2 Výpočet redukované technické hodnoty vozidla

THSN	- výchozí technická hodnota skupiny
ZA	- základní amortizace
c	- technický stav skupiny dle hodnocení při prohlídce
THS	- zbytek technického života skupiny ke dni ocenění
PDS	- poměrný díl skupiny z vozidla bez pneu jako celku
PTHS	- poměrná technická hodnota skupiny

skupina vozidla	THSN %	ZA %	c %	THS %	PDS %	PTHS %
Motor + spojka	100,00	89,00	5-	20,00	20	4,00
Převodovka + rozvodovka	100,00	89,00	0	20,00	10	2,00
Zadní náprava	100,00	89,00	5-	20,00	4	0,80
Přední náprava + mech. řízení	100,00	89,00	10-	20,00	11	2,20
Skříň karoserie	100,00	89,00	5-	20,00	25	5,00
Výbava karoserie	100,00	89,00	5-	20,00	30	6,00
Součet THVR =						20,00 %

$$PTHS = \frac{THSN \cdot (100 - ZA) \cdot (100 + c) \cdot PDS}{1\,000\,000}$$

Redukovaná technická hodnota vozidla THVR = 20,00 %

2.2 Stanovení výchozí ceny - CN

Výše výchozí ceny vozidla CN	372 400 Kč
Zjištěno u pojišťovny	ne
Platná prodejní cena	pořizovací cena
Stanovená znalcem	ne
Zdůvodnění ceny	-

2.3 Časová cena pneu na vozidle

CČPV	1 636 Kč
------	----------

2.4 Časová cena mimořádné výbavy

CČVM	3 256 Kč
------	----------

2.5 Výpočet časové ceny vozidla

	Cena Kč bez DPH	DPH Kč	Cena Kč vč. DPH
Výchozí cena CN	307 769	64 631	372 400
Výchozí cena pneu prvomontáže CNPP (odečet)	3 885	815	4 700
Redukovaná cena vozidla bez pneu CR = CN - CNPP	303 885	63 815	367 700
THVR vozidla bez pneu vyjádřená v Kč (THVR · CR)	60 777	12 763	73 540
Časová cena pneu CČPV	1 353	283	1 636
Časová cena mimořádné výbavy CČVM	2 691	565	3 256

Časová cena vozu CČV = THVR . (CN-CNPP)+CČPV+CČVM

64 820

13 612

78 432

2.6 Výpočet obvyklé ceny vozidla

Koeficient prodejnosti KP = 0,72

Zdůvodnění koeficientu prodejnosti

KP stanoven na základě konzultace s autorizovaným prodejcem vozidel Škoda, Autonova Brno

Obvyklá cena vozidla COB = CČV . KP =

slovy padesátšesttisícipětset Korun českých

Výchozí cena vozidla, ceny pneumatik a mimořádné výbavy jsou zadány s DPH

Cena Kč bez DPH	DPH Kč	Cena Kč vč. DPH
46 695	9 805	56 500

Znalecká doložka

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Brně ze dne 23.1.1991 č.j. Spr.23 / 91 pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady motorových vozidel, základní obor strojírenství, odvětví všeobecné se specializací autoopravárenství a technický stav motorových vozidel.

Znalec si je vědom následků vědomě nepravdivého posudku

Znalecký úkon je zapsán pod pořadovým číslem 4277/016/15 znaleckého deníku.

Znalečné a náhradu nákladů účtuji dle přiložené likvidace na základě dokladu číslo .

V Brně dne 29. 1.2015

Pavel Čadek
Foltýnova 5
635 00 Brno
603 314 123
pecadek@gmail.com



